

# FICHA DE EMISIÓN CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

T I A N N A  
&CO

## COMENTARIO DEL GESTOR

La empresa Soul Acessories sl, propietaria de la marca Tianna&Co, lanza una emisión de captación de interesados en obtener un segundo ingreso periódico con la participación de expositores de bisutería, para que desde Tianna&Co, se los gestione y obtengan una alta rentabilidad, sin tener que moverse de su casa y sin riesgos.

La participación será sobre 2 expositores y 140 piezas de distintos modelos de bisutería de acero, todo ello con un valor de PVP de 2.100€.

**DESDE 1.000€  
OBTÉN DESDE UN 50% A 80% TIR ANUAL  
COBRADO MES A MES**

### **PARTICIPA EN ALGO QUE PUEDES TOCAR**

Participa en un negocio que te da rendimientos desde el primer día, sin tener que dedicarle ni un minuto y con un **rendimiento a partir del 50% TIR anual, donde tu recibes mes a mes tu capital + intereses**, con una cuota única (sin sobresaltos ni esperas).

### **INVIERTE EN COMPLEMENTOS**

Piezas de plata y acero, con modelos actuales a precios sin competencia, para venta en tiendas de moda, centros de estética, peluquerías, etc. Compra por impulso, de modelos modernos con packaging chulísimo.

### **RENDIMIENTOS SIN ESFUERZO**

Con nuestro modelo de inversión de Tianna & Co, obtendrás ese segundo ingreso que siempre deseaste, sin tener que dedicarle ni un minuto de tu tiempo.

La sociedad HuM Patrimonial SL, AVALA Y GARANTIZA, todas las obligaciones del contrato con sus partícipes durante toda la duración del contrato, incluido el cobro mensual, respondiendo esta de cualquier incumplimiento que tuviera lugar por parte del gestor. HuM Patrimonial SL, tiene un capital social de 1.000.000€ (totalmente desembolsados).

Los partícipes son limitados y se firmarán por riguroso orden de reserva. Los contratos de cuentas en participación con los interesados se firmarán digitalmente a través de la aplicación segura Logalty.



Soul Acessories SL, pertenece al grupo HuM Patrimonial, que entre otras verticales, opera distintas marcas de franquicias de hostelería, es propietaria de las marcas, Pineapple (franquicia para la venta de plata, bisutería y complementos), Dazzle Detailing Studio (estudios de detailing de vehículos), Ta Planete, Boom Stock y Tianna&Co.



## ¿POR QUÉ TIANNA & CO?

1. Ofrecemos a distintos comercios (tiendas de moda, peluquerías, centro de estética, gimnasios, gasolineras, etc) en depósito, expositores de bisutería, con modelos chulísimos de la marca Tianna&Co , para exponer en sus mostradores y que sus clientes hagan una compra “por impulso”. **Somos diferentes, modelos actuales a precios baratos, packaging moderno, con alto valor de percepción.**
2. **Tú decides cuantos expositores quieres** y el importe que quieres invertir.
3. **Desde 1.000€**, puedes pertenecer a **Tianna&Co**, sin tener que dedicar nada de tu tiempo al negocio y mensualmente recibir tu rentabilidad, ya que nosotros nos encargamos de todos los aspectos comerciales.
4. **Empresa nacional, con operativa en todo el territorio Español**, trabajando con los 3 primeros bancos españoles.
5. Experiencia del Grupo HuM con **más de 30 años en el mundo de los negocios**, respalda la marca
6. **Ninguna relación con los mercados financieros.**

## ¿POR QUÉ PARTICIPAR EN TIANNA & CO?

- Rentabilidad muy por encima de otros productos (inmobiliario, hostelería, etc)
- Compañía Española, con operativa en el mercado nacional, trabajando con los 3 primeros bancos españoles.
- Binomio rentabilidad/riesgo excelente.
- Productos de uso común y diario.

## PROCESO DE PARTICIPACIÓN

- El partícipe decide con qué cantidad se encuentra cómodo a partir de 1.000€ y máximo de 30.000€
- Tianna & Co, desarrolla su trabajo explotando los expositores de bisutería, gafas de sol y accesorios.
- El partícipe, durante 36 meses, recibirá todos los meses en su cuenta la parte de cobro fijo que corresponda por su participación, tanto de la cantidad con la que participó como de la rentabilidad.
- El partícipe no tiene que desarrollar ningún tipo de trabajo ni ninguna acción para recibir mensualmente el importe de su participación.

## CÓMO PARTICIPAR EN TIANNA & CO

- Rellena la hoja de reserva con letra clara y todos los campos.
- Firmamos el contrato de cuentas en participación que te enviaremos a tu mail, a través de la plataforma Logalty.
- Realiza la transferencia a la cuenta de SOUL ACCESORIES SL (en la orden de reserva tienes todos los datos)
- Todos los meses, recibes en tu cuenta bancaria tus rendimientos y tu participación.



## DATOS DE LOS CONTRATOS EN CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

IMPORTE TOTAL PARTÍCIPES	-	150.000€
IMPORTE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN	-	1.000€
IMPORTE MÁXIMO DE PARTICIPACIÓN	-	30.000€
RENTABILIDAD ANUAL	-	A PARTIR DE 50% TIR ANUAL
COBRO DE RENDIMIENTOS Y PARTICIPACIÓN	-	MENSUAL
DURACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN	-	36 MESES
FECHA DE CAPTACIÓN PARTÍCIPES	-	HASTA CUBRIR PARTICIPACIÓN
BANCO PRINCIPAL	-	Qonto
RENTABILIDAD 36 MESES	-	DEL 50% A 80% TIR ANUAL
PÓLIZA DE CRÉDITO Y CAUCIÓN	-	CESCE
CAPITAL SOCIAL HUM PATRIMONIAL SL	-	1.000.000€ (TOTALMENTE DESEMBOLSADO)

## FISCALIDAD

Todos los contratos se dan de alta en el Modelo 600 de Hacienda, la retención en origen del 19% de la rentabilidad, emisión de certificado de retenciones anual para hacer la renta. Las cantidades recibidas mensualmente son netas, ya que no hay que volver a tributar por ellas. Todas las transferencias son emitidas por banco, nunca efectivo, ni se recibirán transferencias de bancos fuera de la UE.

## DATOS DESTACADOS

PROPIETARIO DE LA MARCA	-	SOUL ACCESSORIES SL
CIF	-	B10640738
DOMICILIO SOCIAL	-	CALLE DUBLIN 19, 28223, LAS ROZAS
ADMINISTRADOR	-	CARLOS LLAGOSTERA SUAREZ
CAPITAL SOCIAL	-	150.000€ TOTALMENTE DESEMBOLSADO
PRODUCTO	-	CUENTAS EN PARTICIPACIÓN
IMPAGADOS	-	0

## DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA SER PARTÍCIPE

- Orden de compra, completada y firmada
- Fotocopia DNI
- Fotocopia de recibo bancario (donde aparezca)
  - Nombre de titular
  - IBAN de la cuenta
- Teléfono, email y dirección actual completa